

## التعليق

### إحياء واستثمار الأراضي الموات في ماليزيا من خلال التمويل الأصغر الإسلامي

#### REVITALIZING AND INVESTING ABANDONED LAND IN MALAYSIA THROUGH ISLAMIC MICROFINANCE

<sup>i</sup>\* Mahmoud Mohamed Ali Mahmoud Edris, <sup>ii</sup> Mohamed Sharif Bashir and <sup>i</sup> Baidar Mohammed Mohammed Hasan,

<sup>i</sup> Faculty of Syariah and Law, Universiti Sains Islam Malaysia, Nilai, Negeri Sembilan, Malaysia

<sup>ii</sup> Applied College, Imam Mohammad Ibn Saud Islamic University, Riyadh, Saudi Arabia

\*(Corresponding author) e-mail: [mahmoud.mohamed@usim.edu.my](mailto:mahmoud.mohamed@usim.edu.my)

DOI: <https://doi.org/10.33102/mjssl.vol11no2.512>

#### ABSTRACT

This study aims to identify the revitalization and investment of abandoned land through Islamic microfinance in Malaysia, with a specific emphasis on the state of Negeri Sembilan. It discusses the concept of abandoned lands, examining methods for their revitalization and investment in accordance with the principles of Islamic law. In this regard, revitalizing and investing in abandoned land is posited as a solution to the financing problems faced by small and medium enterprises as well as enhance opportunities to increase the income of poor people in the Malaysian society. The study employed the descriptive analysis approach in demonstrating the importance of revitalizing and investing the abandoned land through Islamic microfinance approach which will boost the efforts of microfinance institutions in reducing poverty and overcoming the consequences of the COVID-19 pandemic. A key finding is that investing in abandoned land, in line with Shariah principles, offers an innovative approach to utilizing these lands for productive projects and reflects the importance of Islamic microfinance and its response to the requirements of revitalizing the abandoned land efficiently and effectively.

**Keywords:** *Islamic microfinance, Islamic jurisprudence, Shariah principles, land investment, abandoned land*

#### How to cite (APA 6<sup>th</sup> Style):

Edris, M. M. A. M., Bashir, M. S., & Mohammed Hasan, B. M. (2023). Ihya' wa istishmar al-aradhi al-mawat fi Malizia min khilal al-tamwil al-asghar al-Islamiy: Revitalizing and investing abandoned land in Malaysia through Islamic microfinance. *Malaysian Journal of Syariah and Law*, 11(2), 396–404. <https://doi.org/10.33102/mjssl.vol11no2.512>

## ملخص البحث

تهدفُ هذه الدراسة إلى التعريف بإحياء الأرض الموات واستثمارها من خلال التمويل الأصغر الإسلامي في ماليزيا؛ وعلى وجه الخصوص في ولاية نجري سمبلان، وتحاول مناقشة مفهوم الأرض الموات في الفقه وطرق إحيائها واستثمارها وفقاً للضوابط الشرعية في الفقه الإسلامي، وبهذا الاعتبار فإنَّ إحياء الأرض الموات واستثمارها سيوفر حلاً لمشكلات التمويل التي تواجهها المشروعات الصغيرة والمتوسطة، ويعزز من فرص زيادة دخل الفئات الفقيرة في المجتمع الماليزي، تعتمد الدراسة على منهج التحليل الوصفي في بيان أهمية إحياء الأرض الموات واستثمارها والدور الذي يمكن أن تقوم به صيغ وأساليب التمويل الأصغر الإسلامي في إحياء الأرض، الموات وتميئتها للاستخدام الإنتاجي الذي سيعزز من جهود مؤسسات الإقراض الصغيرة أو صناديق دعم الفقراء الأهلية والرسمية في التقليل من الفقر، وتجاوز تداعيات ما بعد جائحة كوفيد-19 على محدودتي الدخل. ومن النتائج التي توصلت إليها الدراسة أن استثمار الأراضي الموات وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية يمثل مدخلاً بديلاً لتوظيف الأراضي واستغلالها في مشروعات إنتاجية، ويعكس أهمية التمويل الأصغر الإسلامي وتلبية متطلبات إحياء الأرض الموات واستغلالها بكفاءة وفاعلية.

**الكلمات المفتاحية:** إحياء الأرض الموات، استثمار الأراضي، التمويل الإسلامي، الفقه الإسلامي .

## المقدمة

تقع دولة ماليزيا في منطقة جنوب شرق آسيا، وتتكون من ثلاثة عشرة ولاية، وثلاث مناطق فدرالية، وعلى الرغم من تمتعها بكثير من الموارد الطبيعية من الغابات الاستوائية المطيرة والمرتفعات والسهول الخصبة، وما يجري فيها من الأنهار والبحيرات والشواطئ الممتدة لآلاف الكيلو مترات؛ فإنَّ بها الكثير من الأراضي الموات وغير المستغلة التي قدرتها إحصاءات وزارة الزراعة الماليزية بما يتراوح بين ٤ إلى ١٠ هكتارات موزعة بين الولايات الماليزية (<http://www.doa.gov.my>). تتناول هذه الدراسة سبل إحياء واستثمار الأراضي غير المستغلة والمُحسَّنة أو البور، التي يطلق عليها في كتب الفقه الإسلامي (الأرض الموات)، وذلك من خلال عرض الحالة الماليزية في ولاية نيجري سمبلان، وبهذا الوصف فإنَّ الأرض الموات في ماليزيا تشمل كافة الأراضي غير المستغلة والبور التي تقع تحت إدارة الدولة والسلطات المحلية في الولايات، وتُقدِّم الدراسة تعريفاً بأهم صيغ وأساليب التمويل الأصغر الإسلامي التي تناسب إحياء الأرض الموات واستثمارها بما يلي احتياجات الفئات الفقيرة ومحدودة الدخل في المجتمع الماليزي، كما سيسهم إحياء هذه الأراضي واستثمارها في زيادة الإنتاجية والتقليل من حدة البطالة والفقر وتخفيف تداعيات ما بعد جائحة كوفيد-19.

توجد في ماليزيا مساحات كبيرة من الأراضي الشاغرة وغير المستغلة، ما يدفع إلى ضرورة إحيائها واستغلالها بشكل أمثل بحيث تتحقق أهداف التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وقد ورد في السنة النبوية المطهرة ما يدعم إحياء الأرض الموات والعمل فيها بالعمران والتثمين والإنتاج، فعن جابر بن عبد الله قال: قال رسول الله - صلى الله عليه وسلم-: "من أحيا أرضاً ميتة فله فيها أجر، وما أكلت العافية كان له فيها صدقة" (Al-Bayhaqi, 2018) وروى البخاري عن أنس رضي الله عنه قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: "ما من مسلم يغرس غرساً، أو يزرع زرعاً، فيأكل منه الطير أو إنسان أو بهيمة، إلا كان له به صدقة" (Al-Bukhari, 2002).

وهناك صيغ إسلامية متعددة للتمويل الأصغر يمكن استخدامها مثل: المشاركة المنتهية بالتملك، والإجارة المنتهية بالتملك، والاستصناع الموازي، والمضاربة، وذلك بالتعاون مع مؤسسات التمويل الأصغر كمؤسسة (أمانة اختيار ماليزيا-Amanah Ikhtiar Malaysia) والبنوك والهيئات المالية الأخرى كالبنك الإسلامي الماليزي، وصناديق الاستثمار الماليزي وغيرها من المؤسسات التمويلية التي توفر القروض والتمويل الميسرة للأفراد محدودي الدخل والمشروعات الصغيرة، وهو ما يجعل إحياء الأرض الموات واستثمارها أمراً ممكناً وله فوائد كثيرة. (MMAM Edris, MS Bashir, 2021)

إن الأراضي الموات محل الدراسة تعتبر مورداً طبيعياً يجب استغلاله واستثماره بحيث يؤدي دوره الوظيفي في المجتمع. وهذا ما حث عليه القرآن الكريم حيث قال الله تعالى: ﴿هُوَ أَنشَأَكُم مِّنَ الْأَرْضِ وَاسْتَعْمَرَكُمْ فِيهَا﴾ (Surah Hud, 61). وقوله تعالى: ﴿وَيَسْتَخْلِفُكُمْ فِي الْأَرْضِ فَيَنْظُرَ كَيْفَ تَعْمَلُونَ﴾ (Surah Al-A'raf, 129). الآيات والأحاديث السابقة من أقوال النبي -صلى الله عليه وسلم-، كلها تدعو المسلم وتحفزه على استصلاح الأرض البور وإحيائها بالاستثمار النافع الذي يجلب مصلحة لكل المخلوقات؛ فينال بهذا الفعل ثواب الله في الآخرة ويستمتع بثمارها في الدنيا. والأرض الموات استثمارها من منهج الإسلام، كما جاء في سنن البيهقي أن رسول الله صلى الله عليه وسلم قال: "من أحيا أرضاً ميتة ليست لأحد ولا في حق أحد فهي له" (Al-Bayhaqi, 2018).

تعتبر عملية إحياء واستثمار الأرض الموات أمراً مطلوباً لمواجهة مشكلات الفقر وتداعيات الأزمة الاقتصادية التي خلفتها جائحة كوفيد-19 على الفئات الضعيفة في المجتمع، حيث يزيد استصلاح هذه الأرض من فرص تفعيل الفئات العاطلة وتنشيطها اقتصادياً، خصوصاً في ظروف عدم وجود فرص العمل لهذه الفئات وعدم استغلال الأراضي ما يعتبر إهداراً للطاقات الإنتاجية الموجودة في المجتمع برغم ما فيها من موارد بشرية وثروات طبيعية يمكن أن توجه للمنفعة العامة ونمو الاقتصاد الكلي. وتظهر أهمية إحياء الأرض الموات بالنظر إلى المساحات الشاسعة منها في الولايات الماليزية إذ يبلغ نحو (٦٩٧٣٤) قطعة أرض، وتقدر مساحتها نحو (١١٩٢٧٣.٣٨) هكتار وفق إحصاءات وزارة الزراعة الماليزية وترك هذه الأراضي وعدم إحيائها بالاستثمار تعطيل للرأسمال الاجتماعي الموجود في الموارد الطبيعية. إذ إن الاستثمار لا يتعارض مع نصوص وأحكام الشريعة الإسلامية. ومن هذا المفهوم ينبغي ألا تُترك تلك الأراضي مهجورة دون استغلال أو استثمار؛ فالمقاصد الشرعية تدعو

لحفاظ على المال واستثماره سواء كان أرضاً بوراً أو صالحة، وضرورة الحفاظ على الثروات الموجودة في باطنها أو على ظاهرها، حيث تتسع قاعدة الثروة والدخل وتتوسع عمليات النمو والإنتاجية في جميع الأصعدة لصالح الدولة والمجتمع وبذلك يتحقق طموح الخطة التنموية للماليزيا بحلول عام ٢٠٥٠م وتصبح ماليزيا بلداً متقدماً، وفي هذا السياق نجد أن القواعد الشرعية الأصولية تشجع على العمل في هذا المجال، حيث تقول القاعدة: "أن لا يتم الواجب إلا به فهو واجب" (Al-Zarkashi, 2000).

ومما لا شك فيه أن استصلاح واستثمار هذه الموارد الطبيعية سيساعد في تشغيل أفراد فئات المجتمع الماليزي حيث أن الاهتمام بهم وتمويل مشروعات إنتاجية لهم وحثهم على العمل والتنافس في المباح مما يقلل حدوث الظواهر السلبية في المجتمع التي تسببها البطالة وانعدام فرص العمل، وكما قال المصطفى -صلى الله عليه وسلم- (اليد العليا خير من اليد السفلى وأبدأ بمن تعول وخير الصدقة عن ظهر غنى ومن يستعفف يعفه الله ومن يستغن يغنه الله) (Al-Bukhari, 2002)، قال النووي في شرحه: "اليد العليا هي المنفقة واليد السفلى هي السائلة" (An-Nawawi, 1994). وقيمة الأراضي و حجمها تزيد بالاستثمار، الذي يسهم في تحقيق أهداف التنمية الاجتماعية والاقتصادية والتعليمية.

#### المبحث الأول: مفهوم إحياء الأرض الموات

تعريف إحياء الأرض الموات: "هو الأرض التي لا مالك لها ولا منتفع بها" (Al-Kharshi, n.d.). وقد عرف ابن عرفة إحياء الموات بقوله " هو لقب لتعمير دائر الأرض بما يقتضي عدم انصراف المعمر عن انتفاعه بها"، وقصد بقوله: "بتعمير دائر الأرض ما يشمل تفجير الماء وإحراجه ونحو ذلك" (Ibn Arafah, 1986). وقس على قول ابن عرفة ما ينتفع به في زماننا هذا ويندرج تحت هذا المفهوم التسهيلات التي بها تقوم بها السلطات الحاكمة من هيئة للأرض وتسهيل استثمارها لصالح الفئات المستهدفة من ضعاف المجتمع. وقال ابن رشد روى ابن غانم موات الأرض هي التي لا نبات بها لقوله تعالى: ﴿فَأَحْيَيْنَا بِهِ الْأَرْضَ بَعْدَ مَوْتِهَا﴾، (Surah al-Fatir, 9). فلا يصح الإحياء إلا في البور.

ومعنى (الأرض الموات)، هي "الأرض المتروكة التي لا ينتفع بها انتفاعاً معتاداً به، سواء كان ذلك بسبب انقطاع المياه عنها أو عدم تسويتها وجاهزيتها للانتفاع كأن تمتلئ بالأحجار والأشجار، أو طبيعة تربتها غير الصالحة كما أثبتت ذلك المسوحات الفنية، أو تكون الأرض مهجورة، أو خربت بعد عمار. وعامة رأي الفقهاء فيها أن الأموات تملك بالإحياء، وإن اختلفوا في شروطه؛ إلا موات الحرم وعرفات؛ فلا يملك بالإحياء؛ لما فيه من التضييق على أداء المناسك" (Al-Subhi, 2015).

إحياء الموات: هو استصلاح الأراضي البور. والموات: ما ليس مملوكاً من الأرضين، ولا ينتفع بها بأي وجه انتفاع، وتكون خارجة عند البلد. فلا يكون مواتاً: ما كان ملكاً لأحد من الناس أو ما كان داخل البلد، أو خارجاً عنها، ولكنه مرفق لها كمحتطب لأهلها أو مرعى لأنعامهم (Al-Zuhaili, n.d.).

والإفطاع يكون في البور والمعمور إلا في معمور أرض العنوة التي الحكم فيها أن تكون موقوفة لا تقسم ولا تملك، (Al-Qurtubi, 1988).

### المبحث الثاني: صور من الأعمال التجارية عند استصلاح الأرض الموات

عادة ما تقدم المؤسسات الماليزية المعنية بالتمويل والإقراض الصغير الدعم المالي والإداري للفئات الفقيرة بما يوفر لها الدخل وفرص العمل التي تتناسب مع الحرف التي يمتهنونها وذلك بنسب معقولة للتمويل المقدم وهي ما يقرب من الـ ٢٠٠٠ رينجت ماليزي إلى ما يقارب الـ ٥٠٠٠٠ رينجت ماليزي بغرض البدء في الاستثمار التجاري أو أي عمل آخر يتعلق بزيادة أرباح الدخل وتعزيزها. ويجب البدء في فتح الحساب البنكي لحفظ الأموال واستخدامها في عمل تجاري يتوقع منه أرباح استثمارية. ومع استلام الأموال المقدمة للتمويل يحتاج العامل إلى معرفة السوق، وكيفية زيادة ربح المال من خلال استغلال وتطوير الأرض غير المستغلة والمهجورة. وفي الواقع يجب القيام بتطبيق الأفكار المربحة بالاستفادة الكاملة من توظيف الأراضي الموات من أجل الكسب والزيادة في الربح (Serji, 2020).

### المطلب الأول: تأسيس الأعمال التجارية الصغيرة

الطريقة الأولى للكسب المالي (إيجاد الدخل): فتح الكُشك للاستثمار في الأراضي البور وتطويرها بالتمويل الأصغر، فالبدء بالكشك كعمل تجاري له إيجابيات اقتصادية تتمثل في عوائد الأرباح التي يجدها المستثمر فور البدء بالعمل في الأرض المتروكة والتي تحتاج إلى همة واكتشاف للأفكار المربحة والأكشاك التي يعمل عليها الإنسان ويطورها، وهي في الغالب لا تحتاج إلى أساس مشيد على الصخر إنما تحتاج إلى المال وتوظيفه بالصورة الصحيحة والمدرة للأرباح، وقد يفتح الإنسان كشكاً في خيمة لا سيما للمبتدئين في مجال الأعمال. ومن إيجابيات البيع تحت الخيمة أنها توفر فاتورة الكهرباء وصرف المياه. وهذا اتجاه شائع لدى البعض حيث يميل الناس في ماليزيا إلى فتح كشك لبيع طعام يتم طهيه مسبقاً في البيت، وهناك العديد من الأطعمة الشهية التي يمكن طهيها في المنزل وإحضارها جاهزة للبيع ومنها ويستوي في ذلك الطعام الماليزي التقليدي والغربي والعربي وغيرها الكثير من الأطعمة المتنوع. وتشتهر ماليزيا بأطعمتها التقليدية والفاكهة الخاصة بمناخها، ويلاحظ أنه قبل وباء كوفيد-١٩ كان الكثير من السياح يأتي لزيارة ماليزيا ويتذوق من أطعمتها، وفي ذلك تحفيز كبير للطهاة الماليزيين على جلب الأطعمة التقليدية اللذيذة وتنويعها من أجل رفع الدخل اليومي، وحين يكتشف هؤلاء المستثمرون الصغار فوائد أعمالهم فإنهم يواصلون العمل ويكدهون حتى يطوروا مشاريعهم الصغيرة.

### المطلب الثاني: متطلبات الأعمال التجارية الصغيرة (قيمة الأكشاك التجارية)

المستلزمات المالية الضرورية للأكشاك التي تقوم بإعداد الطعام وبيعها في الأرض البور وإحيائها بالنشاط الاستثماري المباح. البند الإجمالي للمستلزمات المالية المطلوب لفتح كشك يعدّ الطعام للمتجولين والباعة في المرة الواحدة، مع زيادة المبلغ التقريبي المرصود لهذه المهمة.

● أولاً: شراء خيمة واحدة (1) واستخدامها بشكل دائم، إضافة على شراء أشياء كمعينات للعمل داخل الخيمة، وهي آلات رخصة الثمن بشرط أن لا تكون من الأواني القابلة للكسر. المبلغ المرصود: RM230.

● ثانياً: شراء طاولة وكروسي واحد (1) ولمرة واحدة. المبلغ المرصود: RM100.

● ثالثاً: شراء حزمة من الورق التي يغلف بها سندويش شطائر اللحم (Burger) الذي يُباع عادة في الفترات المسائية. المبلغ المرصود: RM100.

● رابعاً: شراء (كعك وخضروات) كإضافات في الطعام المعروض وأن يشتري معها حزمة من الورق الذي يغلف به الكعك والخضروات المعدّة للبيع. المبلغ المرصود: RM400.

● خامساً: ما يحتاجه المستثمر لإعداد الطبخ وطهيهِ. يتمثل في شراء أنبوبة (للغاز، وموقد للنار، وغيرها من أدوات الطبخ المصاحبة) ولمرة واحدة. المبلغ المرصود: RM300.

وهناك العديد من طرق الاكتساب التي يقترحها الباحثون ويمكن بها استخدام الأرض (إحياء الموات) ومنها:

الطريقة الأولى: السيارة المتجولة، بيع الأطعمة أو العمل من فوق الشاحنة المتجولة وهذه من الأفكار المدرة للمال وبجهد أقل، وهي بيع الطعام المطبوخ في المنزل ذاتياً وبالتجوال بالشاحنة داخل مساحات الأرض المخصّص وهذه الفكرة رائجة في ماليزيا ولا تحتاج أن يبذل صاحبها الكثير من الجهد أو أن تؤجر كُشكاً يكلفك الكثير من المال. وصار الآن البعض يستخدم هذه الفكرة داخل الأسواق المسائية المعروفة في ماليزيا باسم ال (Pasar Malam) وأعتقد أنّ فكرة العمل من خلال السيارة المتجولة إيجابي إلا أنّ له سلبيات أيضاً تتمثل في غلاء الثمن الباهظ للسيارة هذا إذا قارنتها بثمن الخيمة التي لا تكلف الكثير من التمويل.

الطريقة الثانية: الغرس أو الزرع، من الطُرق التي يمكن القيام بها للكسب المباح وتطوير الأراضي الموات من خلال التمويل الأصغر المقدم للغرس والزرع. والميزة الأكثر وضوحاً للزراعة في الأراضي الميتة وغير الحكومية هي فكرة إحياء هذه الأرض وغرسها بالمحاصيل الزراعية التي يحتاجها الناس لتحسين طعامهم كالخضروات أو الفواكه، والمزارع الذي يمارس هذه المهنة في الغالب يجني الكثير من الأرباح وسيرتفع دخله نظراً لقلّة الأموال التي يقدمها، وحيث أنّه لا يحتاج إلى دفع ضرائب الأرض للحكومة سيوفّر الكثير من المال. وتعتبر زراعة

الفاصوليا والباميا والجرجير والبقدونس والطماطم من المحاصيل السريعة الإنتاج والقليلة الجهد والوقت بالإضافة لزراعة الأشجار المربحة ومنها شجرة النخيل التي لها أرباح كبيرة لحاجة الناس إلى زيتها ومع ذلك، فإن العمل في زراعة شجرة النخيل يحتاج إلى جهد واسع النطاق وتتطلب زراعته للكثير من الجهد البشري، والآلات الخاصة بذلك من منشآت وشاحنات لتصدير النخيل إلى الصناعات التجارية. وكما أسلف الباحثون فإن زراعة الخضار والفواكه التي يسهل زراعتها بالإضافة للخضروات السابقة الذكر يأتي الجزر والبطيخ والمانجو وغيرها الكثير من المنتوجات التي لا تحتاج سوى القليل من المرافق والجهد والوقت ويمكن زراعتها بالطريقة التقليدية إذا كان المرء يفضلها بهذه الطريقة لتوفير المال (Aznan, 2016: Khairuddin, N. K., & Ishak, M. S. I. 2021).

وقد جاءت في القرآن آيات كثيرة في معرض الامتنان بالزرع والإنبات؛ فمن ذلك قول الله سبحانه وتعالى: ﴿أَفَرَأَيْتُمْ مَا تَحْرُثُونَ، أَأَنْتُمْ تَزْرَعُونَهُ أَمْ نَحْنُ الزَّارِعُونَ﴾ (Surah Al-Waqiah, 63,64). وقوله سبحانه وتعالى: ﴿فَأَنْبَتْنَا بِهِ جَنَّاتٍ وَحَبَّ الْحَصِيدِ، وَالنَّخْلَ بَاسِقَاتٍ لَهَا طَلْعٌ نَضِيدٌ، رِزْقًا لِلْعِبَادِ وَأَحْيَيْنَا بِهِ بَلَدَةً مَيْتًا﴾ (Surah Qaf: 9-11).

وقد أوصى النبي محمد -صلى الله عليه وسلم-، في حديث عظيم ومدهش بغرس الشجر ولو أُرِف يوم القيامة؛ فعن أنس رضي الله عنه عن النبي صلى الله عليه وسلم قال: "إِنَّ قَامَتِ السَّاعَةُ وَبَيَدِ أَحَدِكُمْ فَسِيلَةٌ، فَإِنْ اسْتَطَاعَ أَنْ لَا يَقُومَ حَتَّى يَغْرِسَهَا فَلْيَفْعَلْ" (Ahmad, 1999).

وقال السرخسي: أن المسلم مندوب إلى الاكتساب بطريق الزراعة والغراسة" (Al-Sarkhasi, 2000) وأنه يتوصل بهذا الاكتساب إلى الثواب في الآخرة (Al-Serjani, 2005). قال الله تعالى: ﴿وَالْآخِرَةُ خَيْرٌ لِمَنِ اتَّقَى﴾ (Surah Al-Nisa, 77).

### المطلب الثالث: مستلزمات وأدوات الزراعة

تحتاج جميع النباتات إلى العناصر الغذائية لتنمو بشكل جيد، وفي الزراعة التقليدية تحصل النباتات على ما يغذيها. ويمكن زراعة الكثير من النباتات من خلال الزراعة المائية لإحياء الموات، بما في ذلك زراعة الخضروات والأعشاب والنباتات المنزلية.

المبلغ الإجمالي للتمويل الأصغر المطلوب للمرة الواحدة مع توقع تكرار المبلغ التقريبي لزراعة البذور.

المبلغ المرصود لتمويل بذور الخضروات والفواكه، مع توقع زيادة التمويل هو ١٥٠ رينجت ماليزي. وإذا قمنا بتكرار المبلغ التمويلي المطلوب لحزمة السماد سيكون التمويل الأصغر لهذا الغرض مبلغ وقدره ٤٠٠ رينجت ماليزي. وأما التمويل المطلوب للمبيدات الحشرية مع زيادة متوقع للمبلغ المرصود. مبلغ وقدره ١٨٠ رينجت ماليزي.

## أدوات الزراعة

التمويل المتوقع للأدوات الزراعية التالية (المنجل، أو المعول، الجرار الزراعي، آلة الحصاد، المحراث، آلة التسميد، آلة البذر، عزاقة القصب والذرة والأشجار، عربة اليد، الأحذية)، هذه هي الأدوات التي يحتاجها المزارعون للغرس والزراعة. والمبلغ التمويلي المرصود ٣٥٠ رينجت ماليزي قابل للزيادة. ويمكن أن يستنتج الباحثون أن هناك طرقاً مختلفة لتطوير الأراضي المهجورة وتمويل أقل وبمعدلات أعلى من ربح الدخل المتوقع.

## الخلاصة

ستخلص أهمية التمويل الإسلامي الصغير في إحياء الأراضي المهجورة بماليزيا. إن الأدوات المالية الإسلامية مثل المشاركة المنتهية بالتملك توفر فرصاً مثمرة لتنشيط الاقتصاد ودعم المجتمعات المحلية، من خلال تحفيز الأعمال الزراعية والتجارية الصغيرة. تساهم هذه المشروعات في توفير فرص العمل، تعزيز الإنتاجية، وتحقيق التنمية المستدامة. لذلك، يجب على الجهات الفاعلة في القطاع المالي الإسلامي والحكومات دعم هذه المبادرات، لضمان تحقيق الأهداف التنموية وتحسين الرفاه الاقتصادي والاجتماعي في ماليزيا.

## تضارب المصالح

المؤلفون لا يوجد لديهم أي تضاربات مصالح للإعلان عنها.

## الشكر والتقدير

المؤلفون لا يوجد لديهم أي إعلانات تقديرية.

## References

- Al-Bayhaqi, Abu Bakr Ahmed bin Al-Hussein bin Ali. (2018). *Al-sunan al-kubraa wa fi zayilhi al-jawhar al-naqi*. Beirut: Dar Al-Risala.
- Al-Bukhari, Muhammad bin Ismail. (2002). *Sahih al-Bukhari*. Damascus: Dar bin Katheer.
- Al-Kharshi, Muhammad bin Abdullah. (2014). *Sharh mukhtasar khalil*. Beirut: Dar Al-Fikr.
- Al-Nawawi, Muhyiddin Yahya bin Sharaf. (1994). *Al-minhaj fi sharh sahih Muslim bin al-hajjaj*. Beirut: Muasasat Qurtiba.
- Al-Qurtubi, Muhammad bin Ahmed bin Abi Bakr. (2006). *Al-jami` fi ahkam al-Qur'an: Tafsir al-Qurtubi*. Damascus: Muasasat Al-Risalat.
- Al-Sarjani, Ragheb. (2005). *Al-mawsuat al-muyasarat fi al-tarikh al-Islamiyy*. Cairo: Muasasat Iqra.
- Al-Sarkhasi, Shams al-Din Abu Bakr Muhammad ibn Abi Sahl. (2000). *Al-Mabsout li al-Sarkhasi*. Beirut: Dar Al-Fikr.
- Al-Subhi, Muhammad Abd Rabbo Muhammad. (2015). *Ihya' al-ard al-mawat fi al-shariah al-Islamiyyati*. Egypt: Tanta University.
- Al-Zarkashi, Badr al-Din Muhammad bin Bahadur bin Abdullah. (2000). *Al-bahr al-muhit fi 'usul al-fiqh*. Beirut: Dar Al-kutub Al-Ilmiyyat.
- Al-Zuhaili, Wahbah. (din). *Al-fiqh al-Islami wa adillatuhu*. Damascus: Dar Al-Fikr.

- Bin Hanbal, Ahmed bin Muhammad. (1999). *Musnad al-imam Ahmad bin Hanbal*. Damascus: Muasasat Al-Risala.
- Ibn Arafah, Muhammad bin Muhammad. (1986). *Tafsir Ibn Arafah Al-Maliki*. Tunisia: Markaz Al-Buhuth bi Al-kulliyat Al-Zaytuniati.
- Ibn Qudama, Abdullah bin Ahmed bin Mohammed. (2010). *Al-Mughniy wa yalih al-sharh al-kabir*. Beirut: Dar Alam al-Kutub.
- Khairuddin, N. K., & Ishak, M. S. I. (2021). Waqf Based Crowdfunding for University Students: A Maqasidic Perspective. *AL-MAQASID The International Journal of Maqāsid Studies and Advanced Islamic Research*, 2(2), 1–11. <https://doi.org/10.55265/almaqasid.v2i2.14>
- Mahmoud Edris, MS Bashir, YSA Bakar, AS Baharuddin. (2021). The role of microfinance in helping the poor: Amanah Ikhtiar Malaysia as a model. *Dirasat: Human and Social Sciences*, 48(2), 673-683.
- Serji, R. M. (2020). Pemakaian sistem Torrens dalam perundangan tanah Malaysia dan kesannya terhadap ihya al-mawat. *Journal Al-Irsyad*, 5(2), 463-471.
- Sulaiman, S., & Hasan, A. (2016). Strategi pembangunan dan pelaburan wakaf secara lestari menurut perspektif Syariah. *Jurnal Syariah*, 24(2), 237-270.
- Syahnaz Sulaiman, Aznan Hasan. (2017). Dynamism of waqf of unit trusts from Shariah perspective. *Jurnal Syariah*, 25(2), 157-186.